

“GLI ARCHITETTI, LA PROFESSIONE, IL LAVORO”

Convegno promosso dalla Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti P.P.C. e la rivista “AL” - 29 GENNAIO 2014

TAVOLA ROTONDA CON:

Leopoldo Freyrie, *Presidente CNAPPC*

Paola Muratorio, *Presidente Inarcassa*

Adriana May, *Cooperazione territoriale, Regione Lombardia*

Angelo Maiocchi, *Vicepresidente ANCE Lombardia*

Beatrice Manzoni, *Docente SDA Bocconi, Milano*

Luisa Belloni, *Consulente di Finanza Agevolata, Europrogettare*

Massimo Carraro, *Cofondatore rete Cowo*

LA FINANZA AGEVOLATA SUPPORTA INTERVENTI CHE POI VANNO AD IMPATTARE SULLE TEMATICHE DELLA PROGRAMMAZIONE EUROPEA, QUINDI DI CARATTERE AMBIENTALE, STORICO-CULTURALE E SOCIALE



Luisa Belloni

Il mio intervento vuole portare l'esperienza di Europrogettare per capire come approcciare nuovi mercati in un momento di crisi lunghissimo come questo, ma anche in un momento di ritmo nuovo, in cui le nuove tecnologie permettono di connetterci tutti (...).

Noi italiani abbiamo competenze, conoscenze, ma il punto debole sta ancora oggi nell'incapacità di guardare al di fuori del nostro raggio d'azione, di fare rete. nel corso degli anni abbiamo sempre più messo a servizio delle diverse professioni la conoscenza dei bandi, le modalità di partecipazione e di costruzione di un progetto e contestualmente i vari settori si sono messi al servizio della finanza agevolata, creando una sinergia.

Non si può infatti presentare un progetto a fronte di un bando di finanza agevolata senza avere il necessario supporto da parte di diversi *stakeholders*, di diversi professionisti, che vanno dal commercialista, al legale, all'architetto, all'ingegnere ambientale, all'ingegnere che si occupa di sicurezza, a chi si occupa di comunicazione. la finanza agevolata non supporta interventi architettonici fini a sé stessi. proprio per corroborare l'aspetto del "fare rete", finanzia interventi che vanno poi ad impattare sulle tematiche della programmazione europea, quindi di carattere ambientale, storico culturale e sociale (...) ho portato alcuni esempi di successo, di come abbiamo lavorato in stretta sinergia con studi di architettura

realizzando opere notevoli: l'ostello di Santa Maria delle Grazie di Monza, un progetto di oltre 1 milione di euro, finanziato con un bando regionale FESR, all'interno del Programma Regione Lombardia "Nuova Generazione di Idee. le politiche e le linee d'intervento per i giovani di Regione Lombardia" e con un bando invece di finanza privata, Fondazione Monza Brianza "extra bando".

Il contributo totale ha coperto oltre 50% dei costi, i restanti sono stati coperti da attività di *fundraising* altrettanto importanti. quindi, il recupero immobiliare diventa uno strumento per consentire ai giovani di intraprendere un'attività imprenditoriale, che in questo caso è la gestione dell'ostello, e diventa poi l'incremento della capacità ricettiva a basso costo in vista di Expo 2015(...) gli obiettivi prioritari dei bandi di finanza pubblica raggruppati per aree sono: lo sviluppo imprenditoriale, la sicurezza sul lavoro, il contenimento dei consumi energetici e l'abbattimento degli agenti inquinanti, che riguardano il tessuto imprenditoriale di micro, piccole e medie imprese; la sicurezza abitativa, il miglioramento delle condizioni di vita di persone fragili, nuove soluzioni abitative sociali; da ultimo, l'architettura sostenibile, nell'utilizzo dei nuovi materiali a impatto zero, nel recupero del tessuto urbano e le *smart cities* (...) Una novità assoluta è costituita dalla nuova programmazione 20-20: per la prima volta sono disponibili fondi europei per i professionisti. sono stati costituiti dei consorzi di garanzia fidi specifici per i professionisti, per facilitarne l'accesso al credito.